

Mẫu số: D28 -THADS

(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP

ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BẠC LIÊU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐÔNG HẢI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Số: .....79...../TB-CCTHADS

Đông Hải, ngày 22 tháng 6 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Kính gửi: Các Tổ chức đấu giá tài sản

- Người có quyền đưa tài sản ra đấu giá: ông Trần Văn Lâu, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải, địa chỉ: ấp 3, thị trấn Gành Hào, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu.

- Tên tài sản đấu giá:

a. Quyền sử dụng đất bao gồm công trình xây dựng gắn liền với quyền sử dụng đất thửa 36, tờ bản đồ số 7, mục đích sử dụng đất nuôi trồng thủy sản có diện tích: 10.475,4m<sup>2</sup>, tọa lạc tại ấp 5 thị trấn Gành Hào, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu.

b. Quyền sử dụng đất thửa số 37 tờ bản đồ số 7, mục đích sử dụng đất nuôi trồng thủy sản có diện tích: 10.559,8m<sup>2</sup> tọa lạc tại ấp 5 thị trấn Gành Hào, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu.

c. Một phần quyền sử dụng đất tại thửa 05, tờ bản đồ số 20, mục đích sử dụng là đất nuôi trồng thủy sản có diện tích 241,2m<sup>2</sup>, tọa lạc tại ấp 5 thị trấn Gành Hào, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu. Toàn bộ diện tích đất nêu trên do ông Nguyễn Hoàng Anh và bà Phan Kiều Diễm đứng tên quyền sử dụng đất.

d. Tài sản trên đất gồm có: Cột bê tông cốt thép 80 cây x 229.000đồng = 13.740.000 đồng; Thép hợp: 159,3m x 53.333 đồng = 5.522.365đồng.

Tài sản trên đất giá: 19.262.365 đồng ( Mười chín triệu, hai trăm sáu hai nghìn, ba trăm sáu mươi lăm đồng).

Toàn bộ diện tích đất nuôi trồng thủy sản đã kê biên: 21.276,4m<sup>2</sup> giá thẩm định: 999.990.800đồng (Chín trăm chín mươi chín triệu, chín trăm chín mươi nghìn, tám trăm đồng).

- Giá khởi điểm: **1.019.253.000đồng** (Một tỷ, không trăm mười chín triệu, hai trăm năm ba nghìn đồng).

- Tiêu chí lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản:

a. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- b. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- c. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- d. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- đ. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- e. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản:

a. Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày thông báo, công khai trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

b. Địa điểm nộp hồ sơ tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu.

Vậy, thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản được biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Sở Tư pháp tỉnh Bạc Liêu;
- Trang thông tin điện tử CTHADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIỆN**

*Trần Văn Lâu*